



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/6543

URBROJ: 536-03-01-03/01-19-17

Zagreb, 06. rujna 2019. godine

Na temelju članka 3. i članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 1. stavka 1. članka 15. i članka 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva, CESTA d.o.o., Pula, za zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojeće građevine infrastrukturne namjene, sustava gospodarenja otpadom – građevina za prihvat i oporabu neopasnog inertnog građevinskog otpada, k.o. Galižana u Istarskoj županiji

#### I.

Osnovat će se služnost u korist društva CESTA d.o.o., Pula, Strossmayerova 4, OIB: (11100535105), za zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojeće građevine infrastrukturne namjene, sustava gospodarenja otpadom – građevina za prihvat i oporabu neopasnog inertnog građevinskog otpada, k.o. Galižana u Istarskoj županiji, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenima kao:

- zk.č.br. 816/110, pašnjak, površine 7942 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2377, k.o. Galižana, koja odgovara kč.br. 816/110, Bradamante, pašnjak, površine 7942 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 3115, k.o. Galižana (površina služnosti iznosi 7942 m<sup>2</sup>) te
- zk.č.br. 816/111, pašnjak, površine 6886 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2499, k.o. Galižana, koja odgovara kč.br. 816/111, Valamarin, pašnjak, površine 6886 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 3115, k.o. Galižana (površina služnosti iznosi 6886 m<sup>2</sup>) – ukupne površine služnosti od **14.828 m<sup>2</sup>**,

sve u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000020, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-17-0002 od 05. listopada 2017. godine, pravomoćna s danom 27. listopada 2017. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjek za gradnju u Istarskoj županiji, Uvjerenju, KLASA: 350-01/17-02/327, URBROJ: 2168/01-03-05-0367-17-2 od 25. listopada 2017. godine, koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjek za gradnju u Istarskoj županiji te Grafičkom prikazu prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – građevine za prihvat i oporabu inertnog građevinskog otpada, Broj nacрта: 01/12-17/DP iz prosinca 2017. godine koji je izradilo društvo CESTA d.o.o., Pula, Strossmayerova 4, OIB: (11100535105), po ovlaštenom inženjeru geodezije Luki Jakopiću, mag. ing. geod.et geoinf.

#### II.

Za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedenima u točki I. ove Odluke, društvo CESTA d.o.o., Pula, obvezno je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti kao i troškove provedenog vještačenja.

Naknada za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke, na rok od 20 (dvadeset) godina iznosi 1.315.818,13 kn (slovima: jedan milijun tristo petnaest tisuća osamsto i osamnaest kuna trinaest lipa), a plaća se u 20 (dvadeset) jednakih godišnjih obroka time da plaćanje 1. (prvog) obroka naknade za osnivanje prava služnosti u iznosu od 65.790,90 kn (slovima: šezdeset pet tisuća sedamsto devedeset kuna devedeset lipa) dospijeva u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti koji će Republika Hrvatska kao vlasnik nekretnine sklopiti sa društvom CESTA d.o.o., Pula kao ovlaštenikom prava služnosti.

Svaki sljedeći obrok naknade za osnivanje prava služnosti na naplatu dospijeva na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeca prvog obroka.

Ugovorom o osnivanju prava služnosti uredit će se broj rata i odrediti rok u kojemu nositelj prava služnosti mora izvršiti uplatu zadnje rate naknade, time da plan otplate naknade za osnovano pravo služnosti predstavlja sastavni dio ugovora o osnivanju prava služnosti.

### III.

Ovlaštenik prava služnosti, društvo CESTA d.o.o., Pula, obvezuje se prije potpisa ugovora o osnivanju prava služnosti, osnivaču prava služnosti predati 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti.

### IV.

Naknada za osnovano pravo služnosti utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu, broj: P-106/2018 od 1. kolovoza 2018., koje je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčičeva 1, OIB: (13869257130) i očitovanju Službe za tehničke poslove, KLASA: 940-01/17-03/6543, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-16 od 29. svibnja 2019. godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine i procjene visine naknade za osnivanje prava služnosti iznosi 16.875,00 kn (slovima: šesnaest tisuća osamsto sedamdeset pet kuna) koji iznos se ovlaštenik prava služnosti obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

### V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s društvom CESTA d.o.o., Pula ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se utvrditi trasa služnosti, stupanje u posjed predmetne nekretnine uz plaćanje naknade te ostala međusobna prava i obveze sukladno važećim propisima.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. CESTA d.o.o., Pula, Strossmayerova 4
2. pismohrana-ovdje